



Uvdal Compact Lodge

Leveransebeskrivelse

7. des. 2023





ANDRE KONTRAKTSDOKUMENTER

Dette dokumentet er en beskrivelse av standard nøkkelferdige hytter. Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen som følgende:

Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt denne leveranse beskrivelse.

Målsatt plantegning.

Vår standard beskrivelse gjelder alltid foran tegning.

VALG AV STILER

Vi har to stiler og velge mellom: Lys Nordisk eller Mørk Lodge.

BYGGEMETODE

Bindingsverkhytte på søyler/påler.

RØRINSTALLASJONER

Rør-i-rør system skjult i vegg. Lekkasjesikring med vannstoppeventil. Fordelerskap for tappevann. Varmtvannsbereder, ekspresskran og opplegg for vaskemaskin.

VENTILASJON

Bad- elektrisk avtrekksvifte. Annen ventilasjon- luft til luft varmepumpe og lufteventiler på alle vinduer.

INTERNETT OG TV

Det leveres klargjort for internett inn til sikringssskap i hytta.

LYS OG VARME, ENERGI

Det elektriske anlegget er i hht NEK 400 normen. Anlegget legges i hovedsak skjult. Lysbrytere, lavtbyggende stikkontakter, dimmere, downlights- i hvit (Lys Nordisk) eller sort utførelse (Mørk Lodge). Trådløst styringssystem på brytere. Antall punkter i hht. NEK 400. Varmekabler bad og inngangsparti. Luft til luft varmepumpe i gang. Røykvarster. Brannslukningsapparat. Vedovn med glass. Stålpipesolceller på tak som tillegg, antatt energiproduksjon pr. år er ca 5-6000 kwh. Opplegg for lader er klargjort i carport. Elbillader ved biloppstillingsplass er tillegg.



LYS NORDISK

- Lyse fliser bad og dusjsone, inngangsparti- lys Otta bruddskifer.
- Vegger er furupanel behandlet med Osmo hvit.
- Pusset plate bak ovn.
- Gulv er brede furu heltre-bord vokset i tilhørende farge.
- Tak- samme som vegg.
- Innerdører: lys heltre fra Uvdal Snekkerverksted, slett overflate.
- Dør og vindustister lys utførelse.
- Kjøkken: Uvdal Snekkerverksted, integrerte Siemens hvitevarer og kromarmatur. 4 cm tykk heltre lys benkeplate og heltre skrog, skuffer og dører. Demping og softclose system
- Bad: Leveres med flislagt dusjsone, dusjvegger i glass, 90x90. Klosett på vegg med skjult sisternerne. Heltre baderomsinnredning i lys treverk med speil fra Uvdal Snekkerverksted, kromarmatur. Opplegg for vaskemaskin. Gulv utenom dusjsone leveres med lys flis.
- Gang: Garderobeløsninger gang, fra Uvdal snekkerverksted i lys utførelse.
- Garderobeløsning soverom er tilvalg



MØRK LODGE:

- Mørke fliser bad og dusjsone, inngangsparti- lys Otta bruddskifer.
- Vegger er furupanel behandlet med 0024 Torv fra Tyrilin.
- Pusset plate bak ovn.
- Gulv er brede furu heltre-bord vokset i tilhørende farge.
- Tak- samme som vegg.
- Innerdører: dempet sort heltre fra Uvdal Snekkerverksted
- Dør og vinduslister dempet sort utførelse
- Kjøkken: Uvdal snekkerverksted, Timian farge med integrerte Siemens hvitevarer og kobberarmatur. 4 cm tykk heltre benkeplate og heltre skrog, skuffer og dører. Demping og softclose system.
- Bad: Leveres med flislagt dusjsone, dusjvegger i glass, 90x90. Klosett på vegg med skjult systerne. Heltre baderomsinnredning Timian farge, med speil fra Uvdal Snekkerverksted. Opplegg for vaskemaskin. Gulv utenom dusjsone leveres med mørk flis.
- Gang: Garderobeløsning gang, fra Uvdal snekkerverksted i Timian farge.
- Garderobeløsning soverom er tilvalg.



GENERELT

GENERELLE PUNKTER

- Alle vinduer blir levert med 2-lags glass, malt i Dempet Sort NCS S8500-N innvendig og utvendig, som vil være gjennomgående på hele hytta.
- Dobbel terrassedør mot vest i glass.
- Inngangsdør dempet sort med glassfelt.
- Utvendig tak: Malmfuru behandlet med jernvitrol
- Utvendige vegger: Malmfuru behandlet med jernvitrol
- Utendørsbelysning: utelys ved hoveddør og terrassedør.
- Terrasse: Royal impregnerte gulvbord, 27 kvm
- Utebod: 3,9 BYA.
- Plankestier med isolerte kasser for vann, avløp og infrastruktur, fra carport til hytte. Royal impregnerte gulvbord. Plankestiene legges der det finnes best i forhold til terreng.
- Hytta rengjøres før overlevering, det må påregnes byggestøv en lengre periode etterpå.
- Det må være en viss grunnvarme i hytta hele året. På det jevne bør temperaturen ligge mellom 15 og 22 grader.
- Privat vei, privat vann og offentlig avløp
- Hyttene leveres med fiber.

CARPORT

- Det leveres en stk. carport til bil pr. hytte, det disponeres felles gjesteparkeringsplasser i samme carport.
- Det leveres en stk. snøfreser pr. carport og en transport tralle samt transportakebrett. Sameiet kan i ettertid kjøpe og montere skyvedører til hele carporten for å få den helt tett mot snø og vind.



FORBEHOLD

VIKTIG INFORMASJON

Det gjøres oppmerksom på at eksteriør og interiør bilder som viser hyttene, kun er illustrasjoner og f.eks ikke viser hyttenes beskaffenhet på aktuelle tomt, vegetasjon osv.

3D Illustrasjoner viser prosjektet i en illustrativ karakter og det tas forbehold om endringer i materialvalg og utførelsesstandard.

Leveransebeskrivelsen og tegninger er overstyrende for leveransen. Dette blant annet fordi det kan være deler av prosjektet som ikke er ferdig detaljprosjektet.

Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil og prisjusteringer.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser: Skisenteret har egne forpliktelser, se kontraktsvedlegg.



Kvalitetshytter AS



Kvalitetshytter AS

Tlf: 984 84 844

E-post: ar@kvalitetshytter.no

