



Uvdal Compact Lodge

# Lieferbeschreibung

7. Dezember 2023







#### SONSTIGE VERTRAGSUNTERLAGEN

Dieses Dokument ist eine Beschreibung von standardmäßigen schlüsselfertigen Hütten. Sofern nicht anders im Vertrag vereinbart, umfasst die Lieferung Folgendes:

Fertige Einheiten gemäß Vertrag und Vertragsdokumenten sowie dieser Lieferbeschreibung. Maßstabgetreuer Grundriss. Unsere Standardbeschreibung hat immer Vorrang vor Zeichnungen.

#### WAHL DES STILS

Wir haben zwei Stile zur Auswahl: Helles Nordisch oder Dunkle Lodge.

# KONSTRUKTION

## BAUMETHODE

Holzrahmenhütten auf Säulen/Pfählen.

## ROHRINSTALLATIONEN

Rohr-in-Rohr-System in den Wänden versteckt. Leckschutz mit Wasserabsperrentil. Verteilerkasten für Brauchwasser. Warmwasserbereiter, Express. Wasserhahn und Anschluss für Waschmaschine.

## LÜFTUNG

Bad - elektrischer Abluftventilator  
Andere Belüftung - Luft-Luft-Wärmepumpe und Lüftungsgitter an allen Fenstern.

## INTERNET UND TV

Vorbereitet für Internetanschluss bis zum Sicherungskasten in der Hütte.

## LICHTER UND WÄRME, ENERGIE

Die elektrische Anlage entspricht dem NEK 400-Standard. Die Anlage ist hauptsächlich verdeckt. Lichtschalter, flache Steckdosen, Dimmer, Einbauleuchten - in weiß (Helles Nordisch) oder schwarzem Finish (Dunkle Lodge). Drahtloses Steuersystem für Schalter. Anzahl der Punkte gemäß NEK 400. Fußbodenheizung im Bad und Eingangsbereich. Luft-Luft-Wärmepumpe im Flur. Rauchmelder. Feuerlöscher. Kaminofen mit Glas, Stahlkamin. Optionale Solarpaneele auf dem Dach, geschätzte Energieerzeugung pro Jahr beträgt etwa 5-6000 kWh. Elektroauto-Ladestation am Parkplatz ist optional.



Kvalitetshytter AS





## HELLES NORDISCH

- Helle Fliesen im Bad und Duschbereich, Eingang - heller Otta-Schiefer.
- Wände sind mit Kiefernpaneelen behandelt und mit Osmo Weiß bearbeitet. Verputzte Platte hinter dem Ofen.
- Breite Kiefernholzdielen gewachst in entsprechender Farbe.
- Badezimmermöbel von Uvdal Tischlerei
- Decke - wie Wände
- Innentüren: helles Massivholz von Uvdal Tischlerei, glatte Oberfläche
- Tür- und Fensterleisten in heller Ausführung
- Küche: Uvdal Tischlerei, integrierte Siemens-Geräte und Chromarmatur.
- 4 cm dicke helle Massivholzarbeitsplatte und Massivholzgehäuse, Schubladen und Türen. Dämpfung und Soft-Close-System.
- Badezimmer: Lieferung mit gefliestem Duschbereich, Glastrennwänden für die Dusche, 90x90. Wandhängende Toilette mit verstecktem Spülkasten. Badezimmermöbel aus hellem Holz mit Spiegel von Uvdal Tischlerei, Chromarmatur. Anschluss für Waschmaschine. Fußboden außerhalb des Duschbereichs mit hellen Fliesen.
- Flur: Garderobenlösungen für den Flur von Uvdal Tischlerei in heller Ausführung. Garderobenlösung für das Schlafzimmer ist optional. Heller Otta-Schiefer auf dem Flurboden.





## DUNKLE LODGE

- Dunkle Fliesen im Bad und Duschbereich, Eingang - heller Otta-Schiefer.
- Wände sind mit Kiefernpaneelen behandelt und mit 0024 Torf von Tyrilin bearbeitet.
- Verputzte Platte hinter dem Ofen.
- Breite Kiefernholzdielen gewachst in entsprechender Farbe.
- Decke - wie Wände
- Innentüren: gedämpftes schwarzes Massivholz von Uvdal Tischlerei
- Tür- und Fensterleisten in gedämpft schwarzer Ausführung
- Küche: Uvdal Tischlerei, Thymianfarbe mit integrierten Siemens-Geräten und Kupferarmatur.
- 4 cm dicke Massivholzarbeitsplatte und Massivholzgehäuse, Schubladen und Türen. Dämpfung und Soft-Close-System.
- Badezimmer: Lieferung mit gefliestem Duschbereich, Glastrennwänden für die Dusche, 90x90. Wandhängende Toilette mit verstecktem Spülkasten. Massivholz-Badezimmermöbel in Thymianfarbe mit Spiegel von Uvdal Tischlerei. Anschluss für Waschmaschine. Fußboden außerhalb des Duschbereichs mit dunklen Fliesen.
- Flur: Garderobenlösungen für den Flur von Uvdal Tischlerei in Thymianfarbe. Garderobenlösung für das Schlafzimmer ist optional. Heller Otta-Schiefer auf dem Flurboden.



# ALLGEMEIN

## ALLGEMEIN

- Alle Fenster werden mit 2-fach Verglasung geliefert, innen und außen lackiert in gedämpft schwarzer NCS S8500-N, die sich durch die gesamte Hütte ziehen wird.
- Terrassentür nach Westen aus Glas.
- Eingangstür in gedämpft schwarz mit Glasfeld.
- Äußeres Dach: Malmfuru behandelt mit Eisen-Vitriol
- Äußere Wände: Malmfuru behandelt mit Eisen-Vitriol
- Außenbeleuchtung: Außenleuchten an der Haustür und Terrassentür.
- Terrasse: Royal imprägnierte Bodendielen, 27 qm
- Außenlager: 3,9 BYA.
- Brettwege mit isolierten Kästen für Wasser, Abwasser und Infrastruktur, von der Garage zur Hütte. Royal imprägnierte Bodendielen. Die Brettwege werden dort verlegt, wo es in Bezug auf das Gelände am besten passt.

## CARPORT

- Es wird ein Stück Carport pro Hütte geliefert, es steht ein Gästeparkplatz im selben Carport zur Verfügung.



Kvalitetshytter AS





# HAFTUNGSAUSSCHLUSS

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Hütte wird vor der Übergabe gereinigt.

Es muss das ganze Jahr über eine gewisse Grundwärme in der Hütte vorhanden sein. Die Temperatur sollte im Durchschnitt zwischen 15 und 22 Grad liegen.

Öffentliche Angelegenheiten:

Private Straße, privates Wasser und öffentliche Abwasserentsorgung

Die Hütten werden mit Glasfaser geliefert.

## WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR BILDVERWENDUNG

Bitte beachten Sie, dass Außen- und Innenansichten, die die Hütten zeigen, lediglich Illustrationen sind und möglicherweise nicht den tatsächlichen Zustand der Hütten auf dem entsprechenden Grundstück, die Vegetation usw. genau wiedergeben.

3D-Illustrationen zeigen das Projekt in einer illustrativen Weise, und Änderungen in der Materialauswahl und Ausführungsstandards können vorkommen.

Die Lieferbeschreibung und Zeichnungen haben Vorrang vor der Lieferung. Dies liegt unter anderem daran, dass Teile des Projekts möglicherweise nicht vollständig detailliert sind.

Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

Eingetragene Rechte und Pflichten: Sowohl Fjellsnaret als auch das Skizentrum haben eigene Verpflichtungen, siehe Vertragsanhang.

## ANHANG

Fassadenzeichnungen

Grundrisse

Schnittzeichnungen

Regulierungsvorschriften und Karten für Søre Fjellsnaret

Regulierungsvorschriften und Karten für Uvdal Skisenter

Katasterbericht und Schreiben vom Kartverket

3D-Zeichnung

Übersicht der Flächen

Vorläufiger Lageplan

3D-Illustrationen, Außen- und Innenansichten



# Kvalitetshytter AS

Tel: +47 984 84 844  
Email: [ar@kvalitetshytter.no](mailto:ar@kvalitetshytter.no)

